



# COMUNE DI BONO

PROVINCIA DI SASSARI

www.comune.bono.ss.it  
 protocollo@comune.bono.ss.it | protocollo@pec.comune.bono.ss.it  
 Corso Angioy, 2 - 07011 Bono | Tel. 079/7916900  
 Partita IVA e C.F. 00197030901

## Servizio Tecnico Manutentivo Determinazione del Responsabile del Servizio

Determinazione n. 543 del 12/10/2021

Proposta n. 202 del 11/10/2021	<b>OGGETTO:</b> Approvazione esito sorteggio pubblico ed indizione Procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione edificio ex carcere in distacco operativo vigili del fuoco. 1° lotto. CUP: F11H19000060002 CIG: 8814144DB7.
--------------------------------	--

### Il Responsabile del Servizio

#### PREMESSO :

- che per far fronte alle esigenze del territorio del Goceano, con decreto del Ministro dell'Interno n° 294/87635 del 03.02.2006 prima, ed oggi confermato e incrementato con decreto del Ministro dell'Interno del 02.12.2019, è stato istituito un distacco dei Vigili del Fuoco presso il Comune di Bono;
- che ai fini dell'apertura della nuova sede, questo Comune ha valutato e proposto al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco le diverse possibilità di ubicazione della stessa, e la scelta è ricaduta sulla struttura e costruito come carcere mandamentale negli anni '80 e mai utilizzata per la sua destinazione originaria, salvo un periodo in cui fu ospitato il Comando Compagnia Carabinieri nelle more di completamento della loro struttura;
- che il complesso individuato, ubicato all'ingresso dell'abitato di Bono a valle, necessita di un importante intervento di riqualificazione funzionale in relazione all'esigenza di manutenzione per vetustà e per l'adeguamento e creazione degli spazi necessari al nuovo uso, nel rispetto degli standard minimi richiesti dagli uffici centrali del dipartimento dei VV.FF.;
- che tale intervento è stato finanziato per € 700.000,00 da parte della Regione Sardegna, giusta delibera della Giunta n° 41/22 del 07.08.2020, e con successiva determinazione del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS), direzione generale dei lavori pubblici n° 1904 prot. n° 29392 del 13.10.2020, l'assessorato dei lavori pubblici ha provveduto ad impegnare le relative risorse secondo la seguente esigibilità:

Anno	Capitolo	Importo	Anno	Capitolo	Importo
2020	SC08.7099	€ 242.700,00	2022	SC08.7099	€ 84.000,00
2021	SC08.7099	€ 160.000,00	2023	SC08.7099	€ 213.300,00

che in data 21.09.2020 è stata sottoscritta la convenzione recante le modalità di gestione del finanziamento regionale;

- che l'intervento in questione è previsto all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale 2020 approvato con delibera del C.C. n° 12 del 03.08.2020;
- che con delibera della G.C. n° 72 del 06.10.2020 l'intervento è stato iscritto sul bilancio di previsione finanziaria, come segue:

#### ENTRATE

Capitolo	821/01	codice	4.500.04	Totale
anno	2020	2021	2022	
Importo	€ 242.700,00	€ 160.000,00	€ 297.300,00	€ 700.000,00

#### USCITE

Capitolo	1155/03	codice	11.01-2.02	Totale
anno	2020	2021	2022	
Importo	€ 242.700,00	€ 160.000,00	€ 297.300,00	€ 700.000,00

- che con determinazione n° 595 del 25.11.2020, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e della L.R. 08/2018, il sottoscritto ha assunto il ruolo di responsabile del procedimento;
- che con determinazione n° 7 del 11.01.2021 si è proceduto all'esternalizzazione dei servizi per l'ingegneria e l'architettura inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in questione alla società di ingegneria Metassociati s.r.l. con sede nel viale Trieste n° 36, 09123 Cagliari, c.f. e p.i. 01442970917;
- che il progetto è stato approvato nei successivi livelli di approfondimento come di seguito riportato:
  - progetto di fattibilità tecnico ed economica: delibera n° 39 del 28.06.2021;
  - progetto definitivo: delibera n° 40 del 28.06.2021;
  - progetto esecutivo : delibera n° 41 del 28.06.2021;

#### DATO ATTO:

- che con determinazione n° 341 del 30.06.2021 si è stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CARCERE IN DISTACCAMENTO OPERATIVO VIGILI DEL FUOCO. 1° LOTTO mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e modificata con D.L. 77/2021, con importo complessivo di € 460.000,00 e di € 8.000,00 quali costi per la sicurezza oltre iva;
- che in data 30.06.2021 si è proceduto sul portale telematico della centrale unica di committenza regionale denominata SardegnaCAT, giusta Rdl rfi\_5229 alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 6393 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 23:00 del 23.07.2021 per la presentazione delle stesse;
- che durante il periodo della pubblicazione, un operatore economico ha segnalato la novità introdotta dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", nello specifico l'art. 49 che ha previsto, dalla data di entrata in vigore dello stesso decreto e fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'art. 105 commi 2 e 5 del d.Lgs. n° 50/2016, che il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo dei contratti di lavori, servizi o forniture;
- che l'avviso pubblicato indicava la quota precedentemente ammissibile del 30%, e quindi precludeva agli operatori economici privi dell'iscrizione alla categoria "OG11" di partecipare alla gara ipotizzando il subappalto della stessa poiché pari al 35,02% e quindi inferiore al 50% oggi temporaneamente ammissibile;
- che condividendo quanto segnalato, con determinazione n° 397 del 20.07.2021 si è proceduto ad approvare la rettifica all'avviso di manifestazione di interesse, e nel contempo a stabilire il nuovo termine per la presentazione delle

manifestazioni di interesse per le ore 10:00 del giorno 04.08.2021 con l'applicazione dell'istituto del subappalto così come variato;

- che entro il termine previsto, sono pervenute n° 147 manifestazioni di interesse ed in data 08.10.2021 si è proceduto ad effettuare l'individuazione con sorteggio pubblico degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale;
- che l'elenco degli operatori economici, riportato nei tre allegati al verbale (all. "A" elenco totale manifestazioni di interesse presentate, all. "B" elenco operatori economici estratti, all. "C" elenco operatori economici non estratti), rimarrà secretato fino alla apertura delle offerte;
- che accertando la regolarità di tali attività, si ritiene dover procedere all'approvazione del predetto verbale;

#### **DATO ATTO ALTRESI':**

- che è necessario procedere all'approvazione dei documenti di gara, modificati a seguito di quanto disposto con determina n° 397/2021 sopra indicata;

#### **VISTI :**

- ♦ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ♦ il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- ♦ il D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- ♦ il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- ♦ il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- ♦ il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 108/2021;
- ♦ la L.R. 08/2016;
- ♦ il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- ♦ la Legge n. 241/1990;
- ♦ il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ♦ lo Statuto Comunale;
- ♦ il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 approvato con delibera del C.C. n° 8 del 01.06.2021;
- ♦ il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021 – 2023 approvato dal C.C. con delibera n 6 del 01.06.2021;
- ♦ il Decreto Sindacale n° 03 del 04.01.2021 che assegna al sottoscritto le funzioni di posizione organizzativa dell'area tecnico manutentiva del Comune;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'esito del sorteggio pubblico per la selezione dei cinque (5) operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CARCERE IN DISTACCAMENTO OPERATIVO VIGILI DEL FUOCO. 1° LOTTO giusto verbale del 14.05.2021, al quale non vengono allegati i documenti identificati con le lett. "A", "B" e "C" in quanto secretati fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 co 2 del d.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
2. di dare atto che si procederà, secondo quanto disposto nella determina a contrarre n° 341 del 30.06.2021, all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata ex art. 63 d.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e modificata con la L. 108/2021, per l'importo complessivo di euro 468.000,00 di cui euro 8.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, con

- l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del d.Lgs. n° 50/2016 e smi;
3. di approvare i documenti di gara relativi alla procedura in questione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, evidenziando che la procedura si terrà sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
  4. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e della L.R. 08/2018 è il sottoscritto dott. Raimondo Nurra, nominato con determina n° 595 del 25.11.2020 il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
  5. di attestare la regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., il cui parere favorevole viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
  6. che l'intervento in questione, è identificato con i seguenti riferimenti: il codice CIG è n° 8814144DB7 ed il codice CUP è F11H19000060002;
  7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bono, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
  8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

CIG: 8814144DB7  
CUP: F11H19000060002

**Il Responsabile del Procedimento**  
Nurra Raimondo

**Il Responsabile del Servizio**  
Nurra Raimondo

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

**Bono**, 11/10/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Nurra Raimondo

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis c. 1 del d.Lgs. n. 267/2000, rilascia parere **Favorevole**

**Bono**, 12/10/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Mulas Elio

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Bono**, 12/10/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Mulas Elio

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **22/10/2021**

**Bono**, 22/10/2021

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Nurra Raimondo

Copia conforme alla determinazione per uso amministrativo

**Bono**, 12/10/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Nurra Raimondo