



# COMUNE DI BONO

## PROVINCIA DI SASSARI

www.comune.bono.ss.it  
 protocollo@comune.bono.ss.it | protocollo@pec.comune.bono.ss.it  
 Corso Angioy, 2 - 07011 Bono | Tel. 079/7916900  
 Partita IVA e C.F. 00197030901

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>65</b> del <b>22/10/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Cessione in proprietà aree PIP n. 37 e 38 alla Ditta "Impresa Nurra srl" – Presa d'atto nuovo importo contrattuale e autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Bono alla sottoscrizione del rogito notarile
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **17:20** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Mulas Elio	Si	
ViceSindaco	Spanu Nicola	Si	
Assessore	Nichiri Maria	Si	
Assessore	Fressura Mario		Si
Assessore	Ciancilla Francesca	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Mulas Elio** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mastinu Antonio** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è Pubblica.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 29 del 09/05/2016 si disponeva di procedere all'assegnazione delle aree disponibili comprese nel Piano Insediamenti Produttivi (Pip)" sito in Loc. Sas Ischinas, dando mandato al responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione dei relativi atti e iter procedurale;
- che con delibera di G.C. n. 22 del 28/04/2016, veniva determinato, con riferimento all'anno 2016, il prezzo di cessione delle aree site nel piano degli insediamenti produttivi del Comune di Bono in €. 8,52 al mq.;
- che con determina n. 28 del 11/01/2017 venivano assegnate alla Ditta "Impresa Nurra srl" le aree n. 37 e 38 site nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Bono;
- che con determina n. 66 del 27/01/2017 veniva accolta la richiesta presentata dalla Ditta "Impresa Nurra srl" inerente la rateizzazione della somma di €. 15.276,36 relativa alla cessione delle aree n. 37 e 38 site nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Bono, suddividendola in 24 rate semestrali;

DATO ATTO che, con delibera di G.C. n. 5 del 07/02/2019, veniva rideterminato con riferimento all'anno 2018 il prezzo di cessione delle aree site nel piano insediamenti produttivi del Comune di Bono, in €. 7,92 al mq. a seguito del parere legale espresso dall'Avv. Francesco Masala pervenuto in data 14/05/2018 e di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con deliberazione n.3 del 14/05/2018;

- che il costo al mq. di €. 7,92, risulta inferiore a quello stabilito con delibera di G.C. n. 22 del 28/04/2016, fissato in €. 8,52 al mq, e che pertanto risulta necessario procedere a ricalcolare l'importo di cessione delle aree n. 37 e 38, già assegnate alla Ditta "Impresa Nurra srl" con determina n. 28 del 11/01/2017;
- che il predetto costo di cessione è stato confermato per l'anno 2021 con delibera G.C. n. 33 del 14/06/2021 in €. 7,92 al mq.;
- che l'importo di cessione delle aree n. 37 e 38, rideterminato in base al nuovo costo al mq., risulta pari a €. 14.200,56 ( €. 7,92 x mq. 1793);
- che la Ditta "Impresa Nurra srl" ha provveduto a versare le seguenti rate, oltre relativi interessi pari a €. 5,33:

Data	€. Importo
13/03/2017	770,06
02/08/2017	771,48
27/12/2017	763,82
10/09/2020	4.582,39
23/09/2021	7.312,81

- che pertanto la Ditta in argomento ha versato l'importo totale di cessione dell'area pari a €. 14.200,56;

RITENUTO di dover perfezionare la cessione in proprietà delle aree n. 37 e 38 site nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Bono alla Ditta "Impresa Nurra srl", prendendo atto del nuovo importo di cessione, nonché di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Bono, giusto decreto sindacale n. 3 del 04/01/2021, alla sottoscrizione del relativo rogito notarile ;

DATO ATTO che la Ditta "Impresa Nurra srl" assumerà a suo carico le spese notarili e di registrazione e trascrizione dell'atto, nessuna esclusa;

VISTO il Regolamento per l'Assegnazione delle Aree Comprese nel Piano Insediamenti Produttivi (Pip)" sito in Loc. Sas Ischinas approvato con delibera di C.C. n. 35 del 28/11/2014, come modificato e integrato con delibera di C.C. n. 30 del 30/11/2015;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;  
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario unanime

#### DELIBERA

La premessa forma parte integrante della presente;

Di prendere atto del nuovo importo di cessione delle aree n. 37 e 38, site nel piano insediamenti produttivi del Comune di Bono, pari a €. 14.200,56 ( €. 7,92 x mq. 1793) aree già assegnate alla Ditta "Impresa Nurra srl" con determina n. 28 del 11/01/2017;

Di dare atto che il predetto costo al mq. è stato determinato, per l'anno 2021, con delibera di G.C. n. 33 del 14/06/2021;

- che la Ditta "Impresa Nurra srl" ha già provveduto a versare, a seguito della rateizzazione concessa con determina n. 66 del 27/01/2017, n. 5 rate per un importo totale versato di €. 14.200,56;

Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Bono, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Bono, giusto decreto sindacale n. 3 del 04/01/2021, alla sottoscrizione del relativo rogito notarile ;

Di dare atto che la Ditta "Impresa Nurra srl" assumerà a suo carico le spese notarili e di registrazione e trascrizione dell'atto, nessuna esclusa e che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;

Di stabilire che copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmesso a questa Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Mulas Elio	<b>Segretario Comunale</b> Dott. Mastinu Antonio
------------------------------	---

\*\*\*

Parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

**Il Responsabile del Servizio**  
Mulas Elio

Parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Mulas Elio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **22/10/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bono**, 25/10/2021

**Segretario Comunale**  
Dott. Mastinu Antonio

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nell'albo pretorio del sito internet del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal

**25/10/2021**

**Segretario Comunale**  
Dott. Mastinu Antonio

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Bono**, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
Mulas Elio