



COMUNE DI BONO

PROVINCIA DI SASSARI

www.comune.bono.ss.it
 protocollo@comune.bono.ss.it | protocollo@pec.comune.bono.ss.it
 Corso Angioy, 2 - 07011 Bono | Tel. 079/7916900
 Partita IVA e C.F. 00197030901

Servizio Tecnico Manutentivo Determinazione del Responsabile del Servizio

Determinazione n. 570 del 28/10/2021

<p>Proposta n. 214 del 28/10/2021</p>	<p>OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione edificio ex carcere in distacco operativo vigili del fuoco. 1° lotto. CUP: F11H19000060002 CIG: 8814144DB7. Assunzione impegno di spesa nei confronti dell'impresa Taras Quirico srl di Olbia.</p>
--	---

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO :

- che per far fronte alle esigenze del territorio del Goceano, con decreto del Ministro dell'Interno n° 294/87635 del 03.02.2006 prima, ed oggi confermato e incrementato con decreto del Ministro dell'Interno del 02.12.2019, è stato istituito un distacco dei Vigili del Fuoco presso il Comune di Bono;
- che ai fini dell'apertura della nuova sede, questo Comune ha valutato e proposto al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco le diverse possibilità di ubicazione della stessa, e la scelta è ricaduta sulla struttura e costruito come carcere mandamentale negli anni '80 e mai utilizzata per la sua destinazione originaria, salvo un periodo in cui fu ospitato il Comando Compagnia Carabinieri nelle more di completamento della loro struttura;
- che il complesso individuato, ubicato all'ingresso dell'abitato di Bono a valle, necessita di un importante intervento di riqualificazione funzionale in relazione all'esigenza di manutenzione per vetustà e per l'adeguamento e creazione degli spazi necessari al nuovo uso, nel rispetto degli standard minimi richiesti dagli uffici centrali del dipartimento dei VV.FF.;
- che tale intervento è stato finanziato per € 700.000,00 da parte della Regione Sardegna, giusta delibera della Giunta n° 41/22 del 07.08.2020, e con successiva determinazione del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS), direzione generale dei lavori pubblici n° 1904 prot. n° 29392 del 13.10.2020, l'assessorato dei lavori pubblici ha provveduto ad impegnare le relative risorse secondo la seguente esigibilità:

Anno	Capitolo	Importo	Anno	Capitolo	Importo
2020	SC08.7099	€ 242.700,00	2022	SC08.7099	€ 84.000,00
2021	SC08.7099	€ 160.000,00	2023	SC08.7099	€ 213.300,00

- che in data 21.09.2020 è stata sottoscritta la convenzione recante le modalità di gestione del finanziamento

regionale;

- che l'intervento in questione è previsto all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale 2020 approvato con delibera del C.C. n° 12 del 03.08.2020;
- che con determinazione n° 595 del 25.11.2020, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e della L.R. 08/2018, il sottoscritto ha assunto il ruolo di responsabile del procedimento;
- che con determinazione n° 7 del 11.01.2021 si è proceduto all'esternalizzazione dei servizi per l'ingegneria e l'architettura inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in questione alla società di ingegneria Metassociati s.r.l. con sede nel viale Trieste n° 36, 09123 Cagliari, c.f. e p.i. 01442970917;
- che il progetto è stato approvato nei successivi livelli di approfondimento come di seguito riportato:
 - progetto di fattibilità tecnico ed economica: delibera n° 39 del 28.06.2021;
 - progetto definitivo: delibera n° 40 del 28.06.2021;
 - progetto esecutivo : delibera n° 41 del 28.06.2021;
- che con determinazione n° 341 del 30.06.2021 si è stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CARCERE IN DISTACCAMENTO OPERATIVO VIGILI DEL FUOCO. 1° LOTTO mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e modificata con D.L 77/2021, con importo complessivo di € 460.000,00 e di € 8.000,00 quali costi per la sicurezza oltre iva;
- che in data 30.06.2021 si è proceduto sul portale telematico della centrale unica di committenza regionale denominata SardegnaCAT, giusta Rdl rfi_5229 alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 6393 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 23:00 del 23.07.2021 per la presentazione delle stesse;
- che durante il periodo della pubblicazione, un operatore economico ha segnalato la novità introdotta dal DECRETO- LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", nello specifico l'art. 49 che ha previsto, dalla data di entrata in vigore dello stesso decreto e fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'art. 105 commi 2 e 5 del d.Lgs. n° 50/2016, che il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo dei contratti di lavori, servizi o forniture;
- che l'avviso pubblicato indicava la quota precedentemente ammissibile del 30%, e quindi precludeva agli operatori economici privi dell'iscrizione alla categoria "OG11" di partecipare alla gara ipotizzando il subappalto della stessa poiché pari al 35,02% e quindi inferiore al 50% oggi temporaneamente ammissibile;
- che condividendo quanto segnalato, con determinazione n° 397 del 20.07.2021 si è proceduto ad approvare la rettifica all'avviso di manifestazione di interesse, e nel contempo a stabilire il nuovo termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per le ore 10:00 del giorno 04.08.2021 con l'applicazione dell'istituto del subappalto così come variato;
- che entro il termine previsto, sono pervenute n° 147 manifestazioni di interesse ed in data 08.10.2021 si è proceduto ad effettuare l'individuazione con sorteggio pubblico degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale;
- che con determinazione n° 543 del 12/10/2021 si è approvato l'esito del sorteggio e nel contempo i documenti di gara relativi alla procedura in questione;

DATO ATTO:

- che in data 12/10/2021, attraverso il portale SardegnaCAT, giusta RdO "rfq_380491", è stato inviato agli operatori economici estratti, l'invito a presentare la propria offerta, stabilendo che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stabilito per le ore 08:30 del giorno 27/10/2021, e che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta alle ore 09:00 del medesimo giorno;

- che nel giorno ed ora stabilita si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara in composizione monocratica costituito dal Presidente di gara, dott. Raimondo Nurra, con l'assistenza del geom. Giovanni Viridis che svolge la funzione di Segretario verbalizzante;
- che come risulta dal verbale di gara qui integralmente richiamato, le imprese che hanno presentato offerta, entro i termini stabiliti dalla procedura di gara su SardegnaCAT, RdO: rfq_380491, sono risultate le seguenti:

Impresa	Sede
<u>IMPRESA PINNA SALVATORE LUSSORIO</u>	BONO
<u>TARAS QUIRICO SRL</u>	OLBIA

- che a seguito della verifica puntuale delle offerte, è risultato che la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici era conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto tutte le imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura delle buste economiche, dalla quale è risultato che i concorrenti hanno offerto i ribassi indicati nel sottostante prospetto riepilogativo:

N°	Impresa	Ribasso %	Importo offerto	oneri sicurezza	Importo complessivo offerto
1	Impresa PINNA SALVATORE LUSSORIO	13,41%	€ 398.314,00	€ 8.000,00	€ 406.314,00
2	Impresa TARAS QUIRICO	20,01%	€ 367.954,00	€ 8.000,00	€ 375.954,00

- che poiché il criterio di aggiudicazione era quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9bis) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base d'asta, che il numero dei concorrenti era inferiore a 5, è risultato che l'offerta più vantaggiosa è quella del concorrente n° 2, e pertanto il presidente di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016 e smi, a proporre di aggiudicare la gara all'impresa TARAS QUIRICO con sede a Olbia (OT) Zona Industriale Sett. 7 – Via Petra Niedda 1/A P.Iva 02184270904, che ha offerto il ribasso del 20,01%, corrispondente ad un importo netto di euro 367.954,00 oltre euro 8.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 375.954,00 oltre I.V.A. che determina il seguente quadro economico di raffronto:

N° ord.	Descrizione	Progetto	Aggiudicazione	Differenze
			20,01%	
1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 460.000,00	€ 367.954,00	-€ 92.046,00
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ -
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 468.000,00	€ 375.954,00	-€ 92.046,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
3	I.V.A. lavori 22%	€ 102.960,00	€ 82.709,88	-€ 20.250,12
4	Spese tecniche progettazione e direzione lavori	€ 69.973,52	€ 69.973,52	€ -
5	cassa previdenza su spese tecniche	€ 2.798,94	€ 2.798,94	€ -
6	Verifiche sismiche e spese geologiche	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ -
7	supporto al RUP	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -
8	cassa previdenza su assistente al rup	€ 600,00	€ 600,00	€ -
9	Oneri art. 113 d.lgs. n° 50/2016	€ 7.488,00	€ 7.488,00	€ -
10	contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	€ -
11	IVA servizi ingegneria e architettura 22%	€ 21.509,94	€ 21.509,94	€ -
12	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.444,60	€ 1.444,60	€ -

13	Somme disponibili a seguito del ribasso d'asta		€ 112.296,12	€ 112.296,12
B	Sommano somme a disposizione	€ 232.000,00	€ 324.046,00	€ 92.046,00
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ -

CONSIDERATO:

- che la procedura di gara si è svolta regolarmente, come risulta dal verbale di gara in data 27.10.2021 allegato alla presente;
- che dalla lettura congiunta dell'art. 32 co. 5 ed art. 31 co.1 si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- che tale verifica si è conclusa positivamente;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali ed idoneità professionale, auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

VISTI :

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 108/2021;
- la L.R. 08/2016;
- Il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 approvato con delibera del C.C. n° 8 del 01.06.2021;
- il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021 – 2023 approvato dal C.C. con delibera n 6 del 01.06.2021;
- il Decreto Sindacale n° 03 del 04.01.2021 che assegna al sottoscritto le funzioni di posizione organizzativa dell'area tecnico manutentiva del Comune;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di APPROVARE, l'esito della RdO "rfq_380491"- giusto verbale di gara in data 27.10.2021 che viene allegato in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CARCERE IN DISTACCAMENTO OPERATIVO VIGILI DEL FUOCO. 1° LOTTO all'impresa

TARAS QUIRICO con sede a Olbia (OT) Zona Industriale Sett. 7 – Via Petra Niedda 1/A P.Iva 02184270904, che ha offerto il ribasso del 20,01%, corrispondente ad un importo netto di euro 367.954,00 oltre euro 8.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 375.954,00 oltre I.V.A.;

4. di disporre che, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto venga data comunicazione ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e si provveda alle pubblicazioni previste dal d.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 29 – comma 1 – del d.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 2 dicembre 2016;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 del d.Leg.vo. n° 50/2016, commi 6 e 7:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara attraverso il sistema AVCPass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio a cura del RUP;
6. di dare atto che per la stipula del contratto, si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del medesimo decreto;
7. per l'esecuzione dei lavori in questione, di assumere impegno di spesa di € 458.663,88 nei confronti dell'impresa TARAS QUIRICO srl con sede a Olbia (OT) Zona Industriale Sett. 7 – Via Petra Niedda 1/A, p.i. 02184270904 con imputazione al capitolo **1155/03** codice **11.01-2.02** del bilancio di previsione finanziaria con la seguente esigibilità:

Anno	2021	2022	2023	Totale
Importo	€ 297.821,54	€ 84.000,00	€ 76.842,34	€ 458.663,88

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e smi, e della L.R. 08/2018 è il sottoscritto dott. Raimondo Nurra, nominato con determina n° 595 del 25.11.2020 il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
9. di attestare la regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., il cui parere favorevole viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
10. che l'intervento in questione, è identificato con i seguenti riferimenti: il codice CIG è n° 8814144DB7 ed il codice CUP è F11H19000060002;
11. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bono, nella sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*” ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

CIG: 8814144DB7
CUP: F11H19000060002

Il Responsabile del Procedimento
Nurra Raimondo

Il Responsabile del Servizio
Nurra Raimondo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Bono, 28/10/2021

Il Responsabile del Servizio
Nurra Raimondo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis c. 1 del d.Lgs. n. 267/2000, rilascia parere **Favorevole**

Bono, 28/10/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Mulas Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Bono, 28/10/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Mulas Elio

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **28/10/2021**

Bono, 28/10/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Nurra Raimondo

Copia conforme alla determinazione per uso amministrativo

Bono, 28/10/2021

Il Responsabile del Servizio
Nurra Raimondo